



Publieke raadpleging onder de inwoners van het Land van Cuijk over wonen

7 juli 2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	4
1.1 Methodiek	4
1.2 Leeswijzer	5
1.3 Vergelijking van respons met populatie	6
2. Resultaten	7
3. Bijlage: toelichtingen	16
4. TipLandvanCuijk	27
5. Toponderzoek	28

Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 75% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 7.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 89% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 4% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (46%) is: "Zeer tevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden". Zie pagina 8.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in Land van Cuijk?" antwoordt 40% van de respondenten: "Er is een woningtekort". Zie pagina 9.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in Land van Cuijk?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,5)
2. Ouderen (2,5)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (68%)
2. Ouderen (11%)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (86%)
2. Ouderen (34%)

Zie pagina 10.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in Land van Cuijk?" antwoordt 28% van de respondenten: "Misschien". Zie pagina 11.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,6)
2. Dat de woning betaalbaar is (2,8)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,1)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (46%)
2. Dat de woning betaalbaar is (20%)
3. Dat de woning een tuin heeft (13%)

Zie pagina 12.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in Land van Cuijk te stimuleren?" antwoordt 52% van de respondenten: "Initiatieven vanuit de bevolking moeten beter/ sneller gewaardeerd worden". Zie pagina 13.

Op stelling 7 antwoordt in totaal 30% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 39% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (28%) is: "Mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".

Zie pagina 14.

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in Land van Cuijk?" antwoordt 47% van de respondenten met een tip. Zie pagina 15.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipLandvanCuijk, waarbij 269 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipLandvanCuijk
Onderwerp	:	Wonen in het Land van Cuijk
Enquêteperiode	:	24 juni 2021 tot 6 juli 2021
Aantal vragen	:	8
Aantal respondenten	:	269
Foutmarge	:	5,9% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	:	7 juli 2021

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 5,9\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

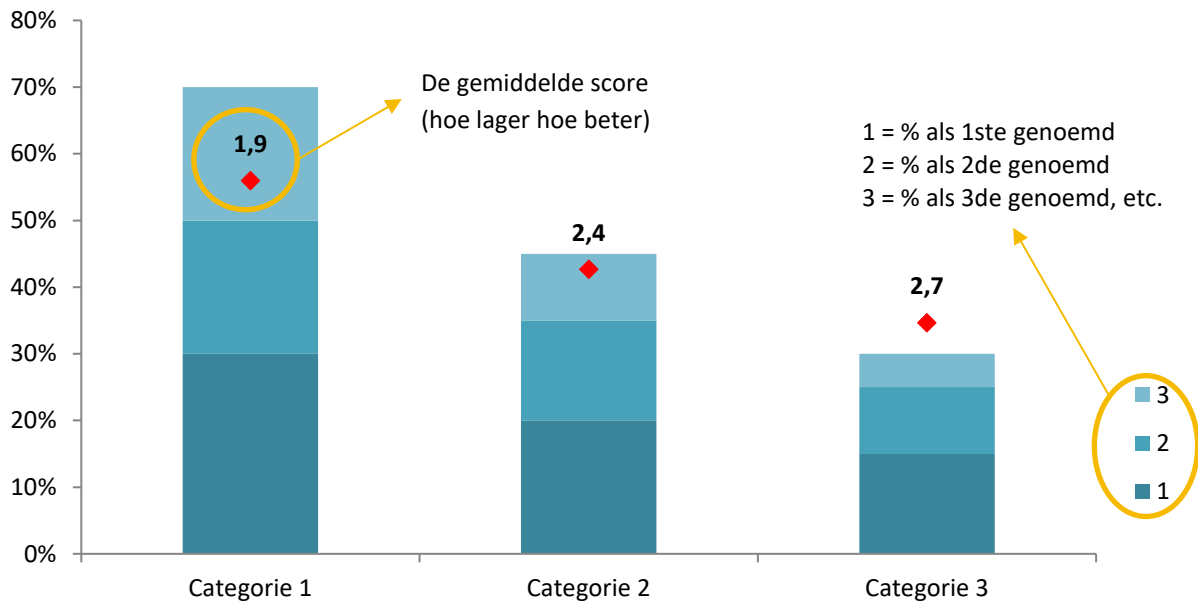
1.1 Methodiek

- Op 24 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 30 juni 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar woonplaats en leeftijd

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

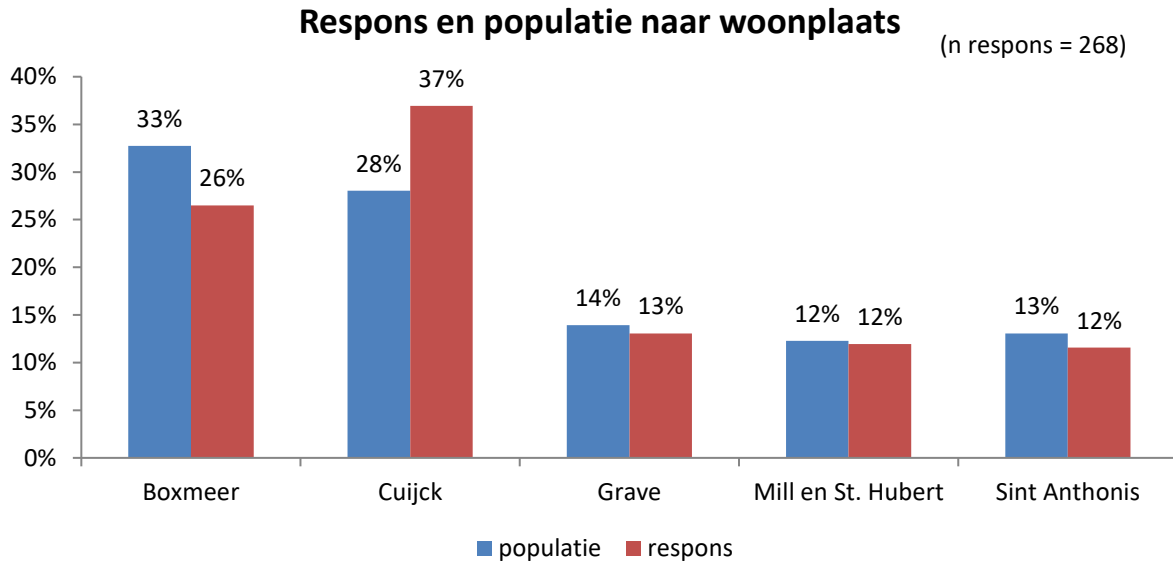


LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

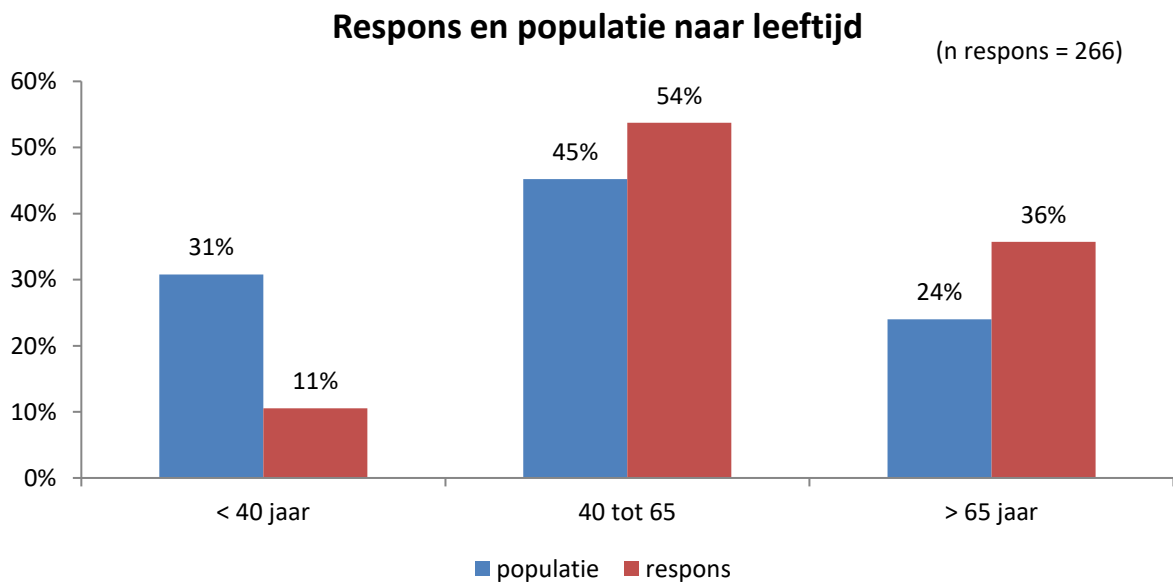
De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

1.3 Vergelijking van respons met populatie



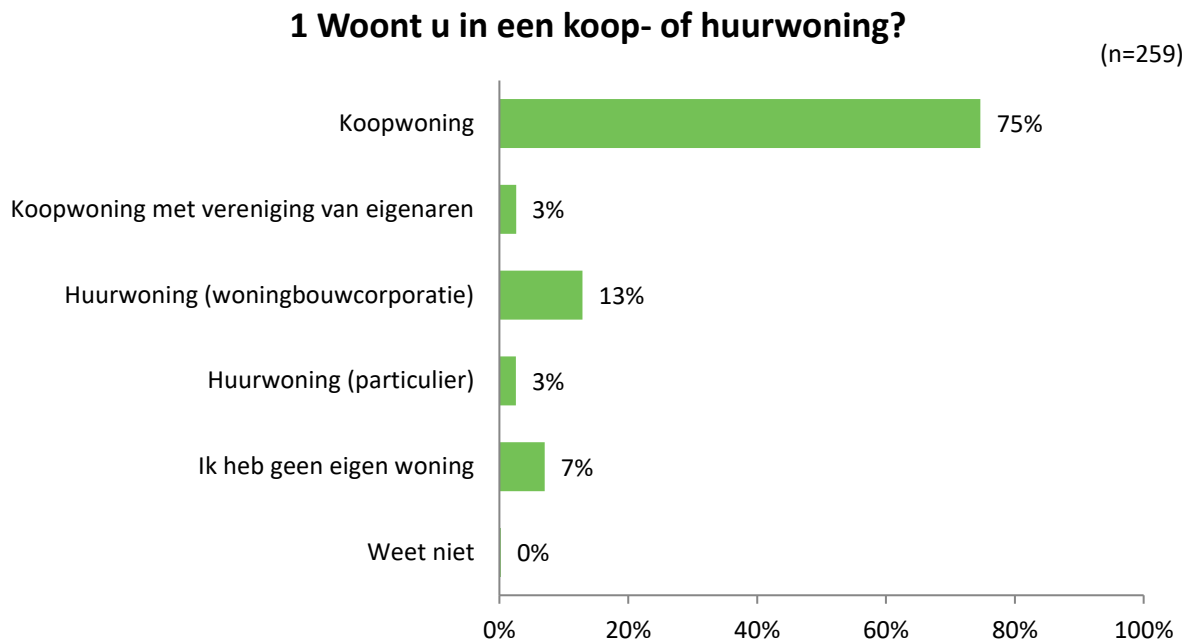
In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van woonplaats. In de grafiek is in de respons een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Cuijk. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Boxmeer ten opzichte van de populatie.



In bovenstaande grafiek zien we een afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten ouder dan 65 jaar. Ook is er een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten onder de 40 jaar ten opzichte van de populatie.

2. Resultaten

In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.

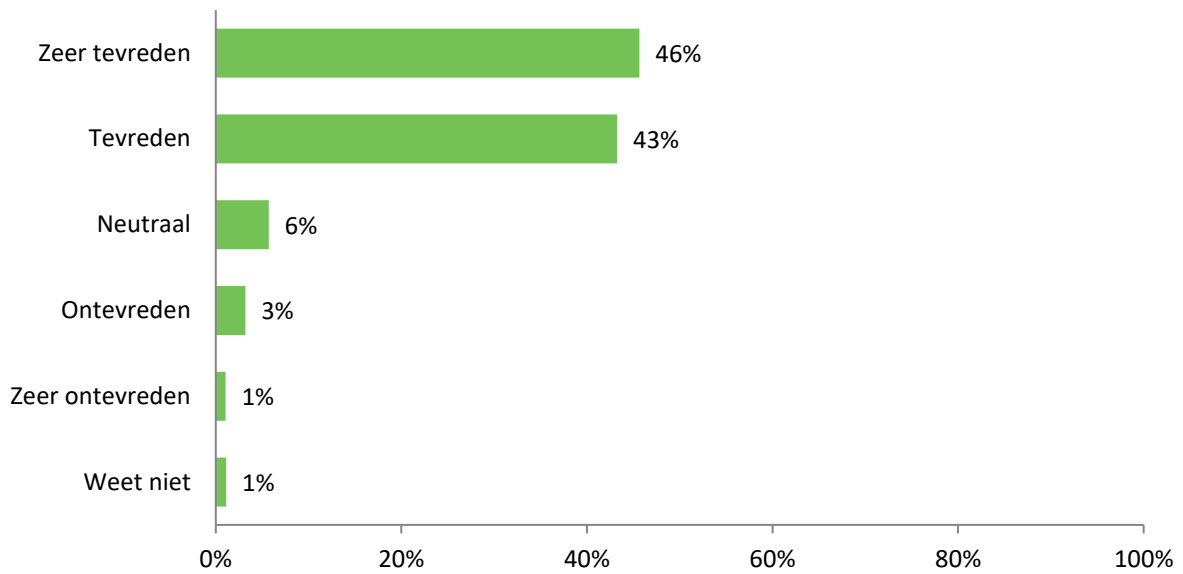


Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 75% van de respondenten: "Koopwoning".

Zie toelichtingen op pagina 16.

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

(n=259)



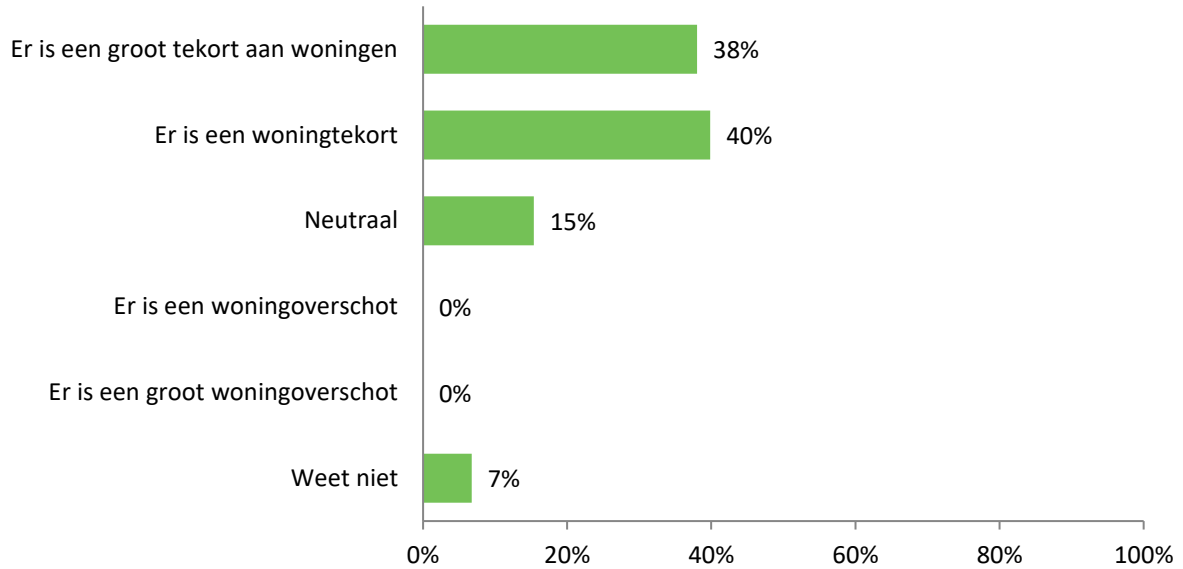
Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 89% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 4% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (46%) is: "Zeer tevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".

Zie toelichtingen op pagina 16.

*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

3 Hoe ziet u de woningmarkt in Land van Cuijk?

(n=259)

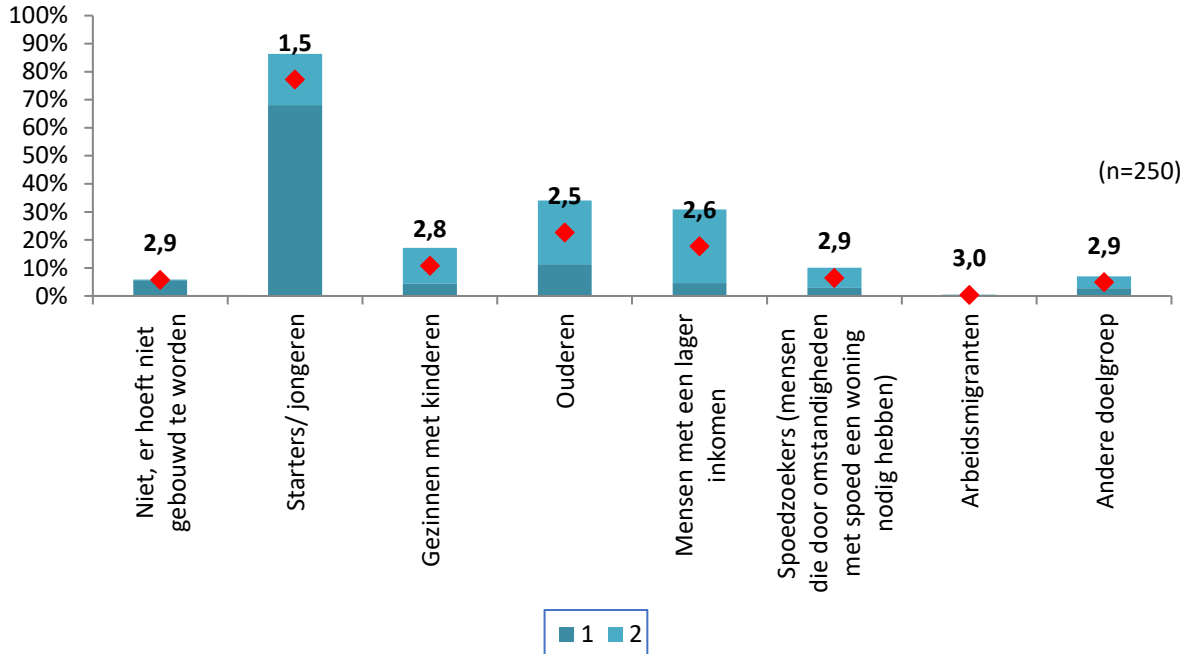


Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in Land van Cuijk?" antwoordt 40% van de respondenten: "Er is een woningtekort".

Zie toelichtingen op pagina 16.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in Land van Cuijk?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in Land van Cuijk?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,5)
2. Ouderen (2,5)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (68%)
2. Ouderen (11%)

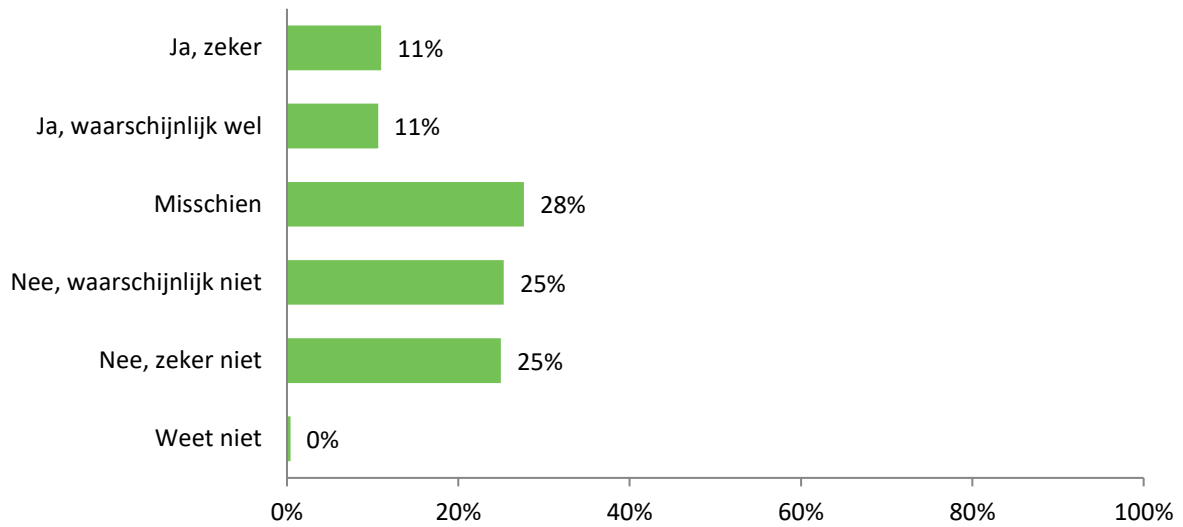
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (86%)
2. Ouderen (34%)

Zie toelichtingen op pagina 17 en verder.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in Land van Cuijk?

(n=257)

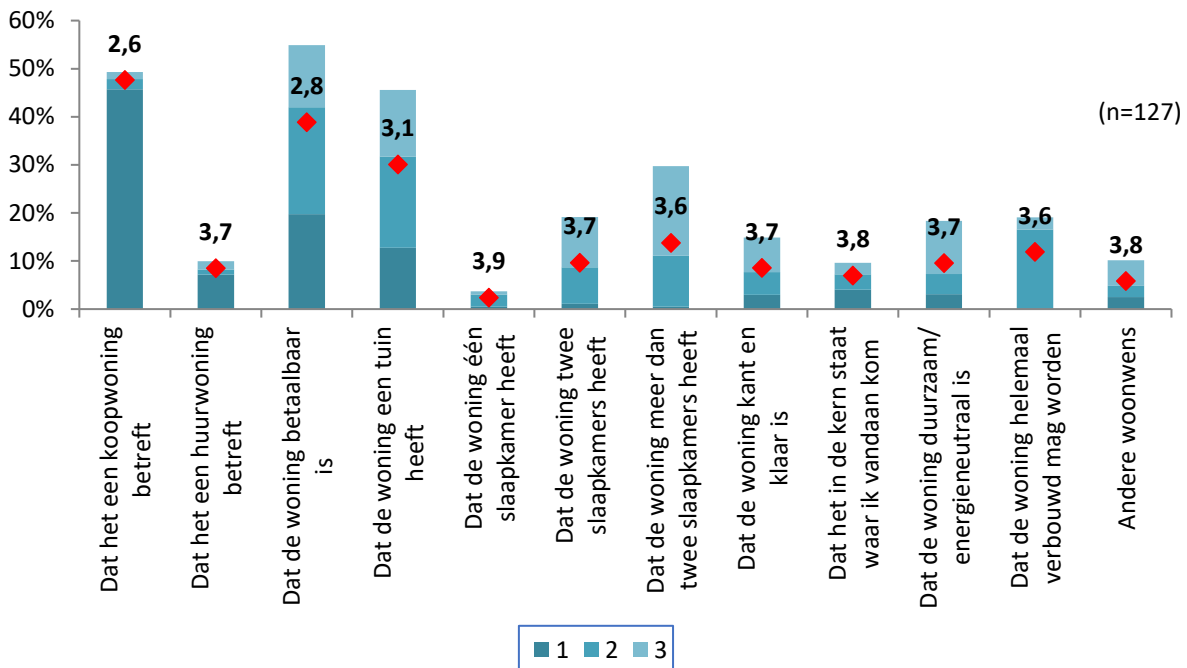


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in Land van Cuijk?" antwoordt 28% van de respondenten: "Misschien".
Zie toelichtingen op pagina 19.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,6)
2. Dat de woning betaalbaar is (2,8)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,1)

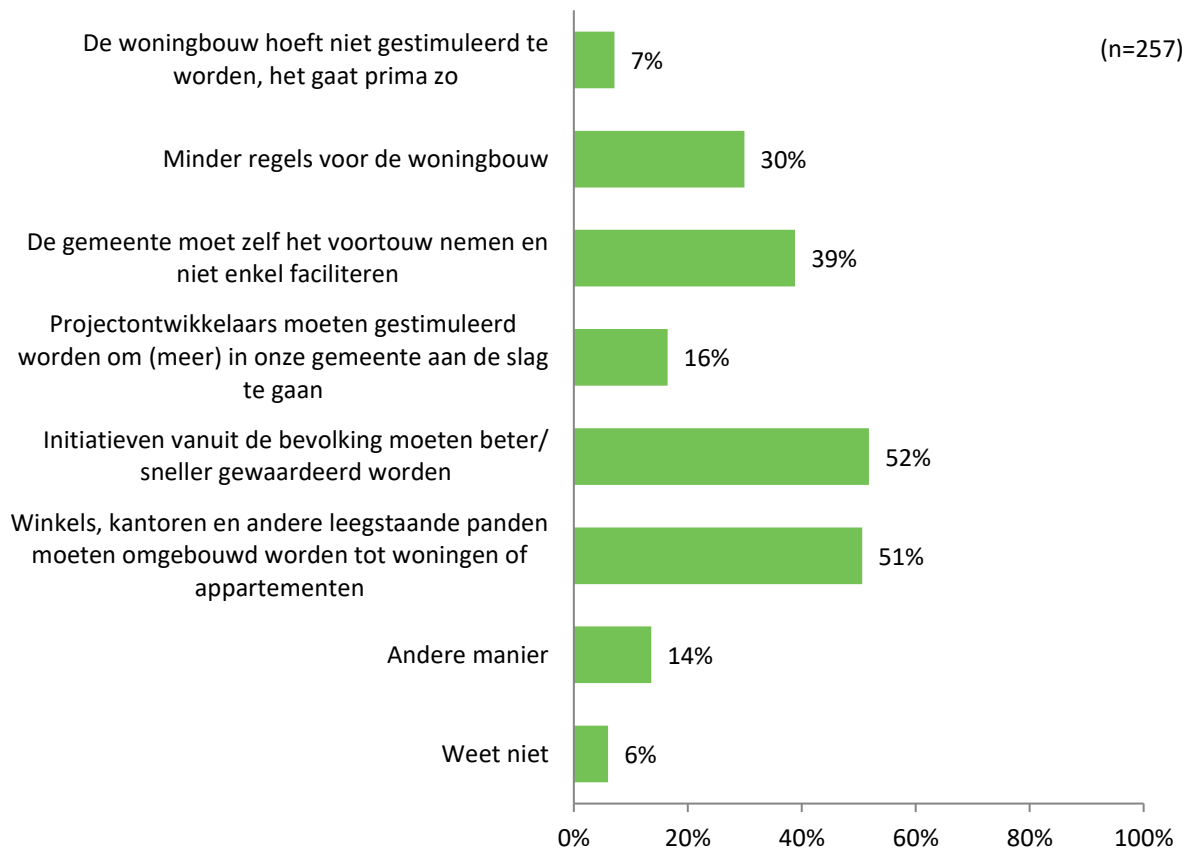
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (46%)
2. Dat de woning betaalbaar is (20%)
3. Dat de woning een tuin heeft (13%)

Zie toelichtingen op pagina 19.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in Land van Cuijk te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in Land van Cuijk te stimuleren?" antwoordt 52% van de respondenten: "Initiatieven vanuit de bevolking moeten beter/ sneller gewaardeerd worden".

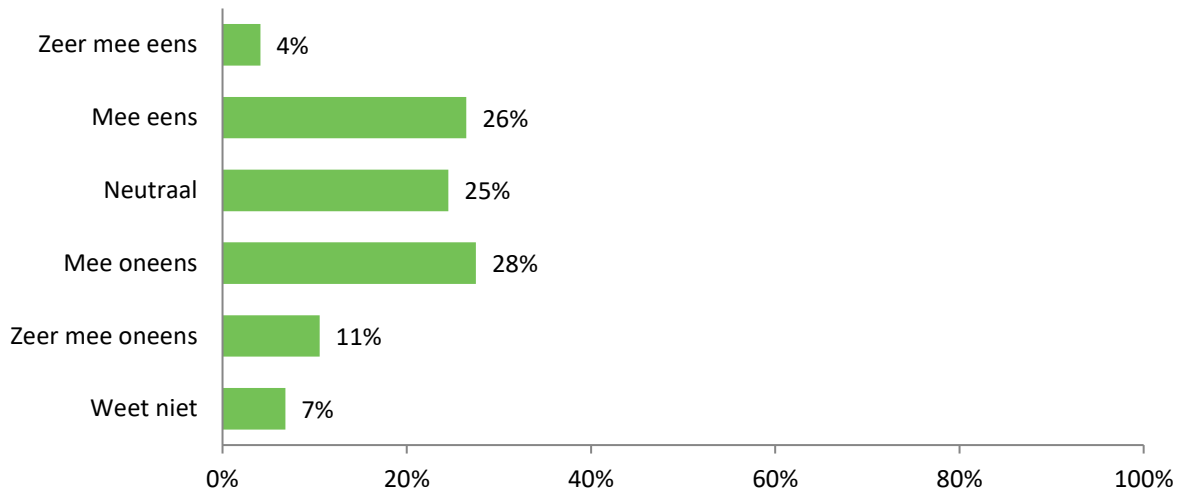
Zie toelichtingen op pagina 20 en verder.

De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=256)



Op stelling 7 antwoordt in totaal 30% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 39% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (28%) is: "Mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".

Zie toelichtingen op pagina 21.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in Land van Cuijk? (n=255)

Ja, mijn tip(s) (47%)

Nee (43%)

Weet niet (10%)

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in Land van Cuijk?" antwoordt 47% van de respondenten met een tip.
Zie toelichtingen op pagina 21 en verder.

3. Bijlage: toelichtingen

1 Woont u in een koop- of huurwoning?

Toelichting

- | | |
|--------------------------|--|
| Koopwoning | <ul style="list-style-type: none"> • Bezit deze al 40 jaar |
| Ik heb geen eigen woning | <ul style="list-style-type: none"> • Ik had een koopwoning, deze heb ik verkocht en nu kom ik er niet meer tussen om iets te kopen. Wonen bij mijn ouders. • Ik woon bij mijn ouders in huis, omdat ik zelf niet aan een woning kan komen. |

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

Toelichting

- | | |
|---------------|--|
| Zeer tevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Behalve de provinciale weg N 264 die voor mijn huis loopt met 12000 voertuigen per dag tussen ongeveer 06.00 en 18.30 uur |
| Tevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Woning begint aan de kleine kant te raken. |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Er is geen of nauwelijks een alternatief voor grondgebonden woningen voor ouderen! • Scheuren in de muren , dubbel glas wat lek is en dus nauwelijks isoleert , dakraam is een dun stukje glas wat op een metalen randje ligt en al helemaal niet isoleert en de huur is sowieso te hoog geworden . Bovendien zijn de voordelen van het huren mbt onderhoud en reparatie nagenoeg verdwenen . |
| Ontevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Slecht geïsoleerd, slecht onderhoud schilderwerk • Slecht onderhoud |

3 Hoe ziet u de woningmarkt in Land van Cuijk?

Toelichting

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Er is een groot tekort aan woningen | <ul style="list-style-type: none"> • Geen doorstroom mogelijkheden. Ons huis te groot voor 2. Geen andere opties. Moeten we duurder gaan wonen. Geen optie natuurlijk • Met spoed starters woningen bouwen, vergunningen sneller leveren. • Veel te weinig sociale huur en voor ouderen. |
|-------------------------------------|---|

- Vooral in de dorpen is het lastig om een geschikte woning te vinden die gelijkvloers is en geschikt is voor 1 of 2 persoonshuishoudens, zowel in huur als koop weleke boven de normering ligt van de sociale huur!
- Woningsslising zou gestimuleerd moeten worden ipv stoer regels te volgen eigen initiatief word niet gewaardeerd

Er is een woningtekort

- Groot tekort voor ouderen
- In Sint Agatha veel te weinig senioren en starterswoningen. Geen vrije keuze.
- Vooral voor mensen die op "leeftijd" komen en er over denken om op een appartement te gaan wonen en willen huren
- Vooral waar het gaat om betaalbare woningen

Neutraal

- Tijdelijk is er een kwantitatief tekort aan gezinswoningen. Vanwege de vergrijzing en verstedelijking is er voor de toekomst vooral te kort aan kleine woningen zoals appartementen. We zien nu dat er vaak buiten de kernen gezinswoningen worden gebouwd, terwijl potentiële ruimte binnen de bouwkernen onbenut worden.
Dat is voor de toekomst zonde. Je levert daarmee natuur in voor woningen die later voor overschot zorgen. En blokkeert daarmee ontwikkelingen binnen de kernen en zorgt niet voor een woningvoorraad van type woningen (kleinere woningen) die in de toekomst nodig zijn. Dat draagt ook bij voor doorstroom zodat starters kans krijgen vrijkomende woningen te bewonen

Weet niet

- Ik ben momenteel niet actief op de woningmarkt.
- Onze zoon heeft een huis gezocht en gevonden, of iedereen dit lukt weet ik niet.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in Land van Cuijk?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)

Andere doelgroep

- 1 en 2 persoonshuishoudens zowel koop als huur die boven de sociale huurgrens liggen waar velen niet in aanmerking komen voor een woning van de woningcoöperaties!
- 1 persoonshuishouden
- Aleenstaanden
- Aleenstaande, hogeropgeleide jongeren
- Aleenstaanden
- Betere voorwaarden voor het bouwen van een mantelzorg woning.
- Doorstromers
- Er moet gewoon een goede balans komen , ik heb daar geen cijfers van .
- Generatieproofwoningen

- In Cuijk mensen met hogere inkomens. In Boxmeer mensen met lagere inkomens. Goed voor een doorsnee bevolkingsstructuur.
- In Cuijk mensen met een hoger inkomen en middeninkomens (doorstroming en gemiddeld inkomen)
- Levensloopbestendige huurwoningen
- Mensen (oud en jong) met een fysieke beperking die zelfstandig willen en kunnen wonen als hun woning daartoe geschikt (gemaakt) is
- Mensen van middelbare leeftijd, kinderen de deur uit en op zoek naar een levensbestendige woning in of rond het centrum van Cuijk
- Oudere alleenstaanden
- Ouderen
- Senioren
- Senioren, dan komt er vanzelf doorstroming
- Vitale ouderen (met ruimte voor hobby en vrije tijd)
- Vrijstaand
- Vrijstaande huizen en twee onder een kap

Toelichting

- Arbeidsmigranten mét een verblijfsvergunning hebben RECHT op woonruimte
- Arom moet de doorstroming op een andere manier georganiseerd worden. bijvoorbeeld Als de kinderen het huis uit zijn is deze woning tegroot voor de overblijvende ouders. Zij moeten dan verhuizen naar een ander soort woning een kleinere. Blijven wonen mag ook, maar men moet dan een toeslag betalen.
- Er worden alleen maar "koop" appartementen gebouwd en die zijn niet te betalen voor de gewone burger en liggen vaak niet gunstig
- Heb een keus gemaakt, maar weet het eigenlijk niet!
- Ken veel oudere alleenstaanden die in groot huis wonen Bouw voor deze groep luxe appartementen zodat hun huizen vrij komen voor gezinnen
- Op nummer 3 de spoedzoekers. Alle 3 even belangrijk
- Vooral geen migranten.
- Wij kennen erg veel alleenstaande oudere die "onnodig" een eengezinswoning "bezet" houden. Bouw meer woningen voor de oudere medemens, dan komen er meer dan genoeg woningen vrij voor starters en jonge gezinnen.
- Zorg voor doorstroom van ouderen naar kleinere woningen, zodat starters de vrijkomende woningen kunnen vullen.
- Zou een voorbeeld willen nemen an gemeente st.antonius, peter zuidstraat, de beek mooi betaalbare semi bungelows met plat dak en 0 op de meter. begrijp niet dat dat bijv in Mill niet kan, voorbeeld ,t kavelt, geef het plan aan een projectontwikkelaar en deze denkt met gemeente samen met als grootste prioriteit zijn eigen portomonne

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in Land van Cuijk?

Toelichting

- | | |
|--------------------------|---|
| Ja, zeker | <ul style="list-style-type: none"> Een huis waa
Een huis dat levensbestendig is |
| Ja, waarschijnlijk wel | <ul style="list-style-type: none"> Als de tand des tijds begint te knagen ben je wel gedwongen om te verhuizen Willen nu we wat ouder zijn meer op de toekomst voorbereid zijn, dus met name ook gelijkvloers gaan wonen |
| Misschien | <ul style="list-style-type: none"> Huis nu te groot. Op termijn naar kleinere woning. Hofje? |
| Nee, waarschijnlijk niet | <ul style="list-style-type: none"> Ga waarschijnlijk in de toekomst het Land van Cuyk verlaten! Ik hoop in een totaal ander deel van Nederland een woning te vinden. Ben alleen erg bang dat het niet realiseerbaar is. Zolang onze gezondheid toelaat blijven wij zitten waar we zitten |
| Nee, zeker niet | <ul style="list-style-type: none"> Maar wel een ouderen appartement voor mijn moeder om te huren. |

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

Andere woonwens

- Alles benedenvloers
- Alles op de begane grond geplaatst zijn
- Buiten kern
- Dat de woning levensloopbestendig is
- Dat de woning minder tuin heeft en gelijkvloers
- Dat het een woning in het buitengebied betreft
- Goed geïsoleerd, geen contactgeluiden
- Leeftijd bestendig
- Levensbestendig (slaapkamer, badkamer, woonkamer en keuken gelijkvloers)
- Levensloopbestendig (2x)
- Ruim appartement
- Rustige omgeving zonder overlast van andere mensen/ burens en vooral dieren zoals blaffende honden.
- Seniorenwoning
- Slaapkamer begane grond
- Vrije ligging met vrij uitzicht

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in Land van Cuijk te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Andere manier

- Alles wat mogelijk is!
- Bouw betaalbare woningen voor (alleenstaande) ouderen, dan komen er genoeg woningen vrij.
- De gemeente moet meer en beter meewerken. En de ambtenaren moeten verstand van zaken hebben. In mijn recente ervaring is dit zeker niet (altijd) het geval geweest. Met veel frustratie als gevolg.
- Er komen veel agrarische panden beschikbaar, graag soepele regels voor herbestemming (wonen)
- Er moet veel meer ruimte komen waar gebouwd mag worden. Kleine zuinige woningen, met veel ruimte eromheen.
- Er moeten door de banken betere en hogere hypotheeklen worden afgegeven
- Goede seniorenwoningen
- Groepswoningen voor ouderen met zelfstandig wonen en mogelijkheid om samen te komen en bv koken
- Grotere variatie aan soorten woningen
- Het land van Cuijk moet aantrekkelijk zijn. Voorzieningsniveau moet beter
- Makkelijker vergunningen geven voor verbouw van woning en voor wijzigen van bestemming agrarisch naar woonbestemming van
- Meer appartementen bouwen, waarom moet iemand alleen in een eengezinswoning met grote tuin wonen? Zeker als de tuin ook nog betegeld wordt aangezien er geen tijd is om deze te onderhouden. Ga dan fijn op een appartement met balkon zitten.
- Minder huizen en appartementen verkopen aan investeerders, zodat de huizen en huur betaalbaar blijven.
- Minder vriendjes politiek
- Mogelijk om aan het water te bouwen woonboten bijv oude maasarm of plassen
- Ontwikkel binnen de kernen ipv buiten de kernen
- Op termijn zijn er alleen nog boeren in het museum te zien en dan is er plaats zat voor woningen en meer kerncentrales ipv molens en zonnepanelen
- Over het hele land en het overgrote deel van de Nederlandse bevolking heerst de wetenschap dat we een overbevolking hebben. Dat is de grote oorzaak van dit probleem en een heleboel andere problemen.
- Provincie uitschakelen. Zij zijn de storende zender
- Recreatieve mogelijkheden, voldoende winkels in elk centrum, cultuur,
- Sneller beslissen en daardoor meer snelheid!!
- Tiny houses als enige woning
- Veehouderij opdoeken.
- Voor ouderen goede woonvormen met voorzieningen zodat de mensen ook weer naar elkaar omkijken. Dan komen er weer woningen vrij voor gezinnen.
- Vraag aan de bevolking of er nog ideeën zijn voor woningbouw locaties. Mensen uit de kernen betrekken bij het ontwikkelen van hun dorp.
- Vrije bouw toelaten
- Zou al fijn zijn als de gemeente zou meewerken!

Toelichting

- Het duurt allemaal veel te lang, bureaucratie

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

Toelichting

- | | |
|-----------------|---|
| Mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • Uitgaande van een toename van woningen • Zeven vette en zeven magere jaren. Alleen een huurder merkt daar weinig tot niets van. Ik heb tenminste in 40 jaar huren nog nooit een huur verlaging of stilstand gehad omdat de huizenprijzen daalde of dat we in een crisis belande. Dit jaar voor de eerste keer geen verhoging door de corona pandemie |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Dat mag niet niet want dan zijn de huidige bouwers de sigaar. • Hopen mag altijd, maar de tijd zal het ons leren. • Ik hoop het wel. Dit kan geen stand houden • Vooral afhankelijke van de rente / overheidsbeleid en economische omstandigheden, deze zijn lastig te verspellen |
| Mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Afh van het woningtekort zal prijs dalen of stijgen • Denk van niet er zijn nog woningen te kort • Misschien over 25 jaar. De bevolkingsaanwas wordt vooralsnog groter dan kleiner. De vraag suggereerd wishfull thinking, |
| Zeer mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • De huizenprijzen zullen niet meer goedkoper worden door de schaarste op de woningmarkt; het aanwassen van woonga aanbod gaat minder snel, dan de snelle stijgende vraag. • Zo lang de krapte op de woningmarkt duurt, zo lang blijven de huizenprijzen stijgen of minimaal op hetzelfde belachelijk hoge niveau gehandhaafd. |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • Vraag en aanbod bepaalt de prijs dus zolang de overheid hun domme strategie handhaven blijft de prijs absurd hoog |

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in Land van Cuijk?

Ja, mijn tip(s):

- Aan de slag
- Als je bouwt voor ouderen, schuiven die leegkomende woningen door naar gezinnen. Met lagere inkomens mensen ook een kans geven iets op te bouwen.
- Als je zorgt voor senioren woningen zorgt dat meteen voor woningen voor starters.
- Als senioren betaalbaar kunnen doorstromen, dan komen er ook meer woningen vrij en daalt de prijs vanzelf.

- Ambtenaren leren klantgericht te mee te denken en te handelen en niet opwerpen van een oerwoud aan regelgeving
- Behoud voldoende groene ruimte, ook tussen woningen en in woonwijken
- Betaalbare huur-en koopwoningen in het kerngebied voor ouderen.
- Betaalbare huurappartementen voor ouderen ! Nu us het enkel mensen met een grote beurs
- Betaalbare senioren woningen energie neutraal
- Betaalbare tiny houses voor jongeren en mensen die met spoed een wo ing nodig hebben. Eventueel ook iets grotere tiny houses voor starters of oudrrren die kleiner willen gaan wonen.
- Betaalbare woningen voor iedereen ! En dat huurwoningen en appartementen goed onderhouden worden en dat t groot onderhoud niet opgeschoven wordt met 5 of 10 jaren.Schandalig,werkt verloedering in de hand
- Bij nieuwbouw/projectbouw; voorrang aan eigen inwoners geven!!!
- Boeren onteigenen en huizen bouwen op dat land
- Bouw het gebied tussen Mill en st Hubert dicht.
- Bouw snel woning maar zorg dat de wijk aantrekkelijk blijven en de verwaarlozing tegen gegaan wordt
- Bouw woningen en/of combinaties van woningen waar zowel ouderen (die op termijn misschien hulp/zorg nodig hebben) als jonge gezinnen een mooie woonplek kunnen vinden. Jong en oud bijelkaar, kunnen elkaar steunen. De ouderen kunnen oppas opa of oma zijn voor de jonge kinderen als de ouders gaan werken. Deze ouders kunnen later wellicht lichte zorgtaken op zich nemen als de ouderen die zorg nodig hebben. Het kost dan voor beiden niets.
- Bouwen, bouwen, Bouwen. Vooral in de kleinere kernen!!
- Bouwen!
- Breek de markt open en zorg voor een eerlijke open structuur zodat iedereen kansen heeft. Nu is het een stiekeme markt waar je wordt uitgebuit. Laat Cuijk de eerste zijn met open biedingen en transparantie.
- Buitenlanders niet met goude veren in hun kont binnenhalen
- Dat de Provincie en Gemeenten niet zo krampachtig vast houden aan de regels en hun eigen (Grondbedrijf-)belang en meer ruimte laten voor particulieren ontwikkelaars die woningen willen bouwen. Dus minder Overheidsbemoeienis.
- De gemeente moeten de lijntjes korthouden waardoor effecten gewerkt kan
- De gemeente zo min mogelijk mee bemoeien ivm wanbeleid
- De gemeente's niet alleen maar laten roepen maar ook daadwerkelijk stappen ondernemen.
- De huizenmarkt is op hol. Zorgen dat er echt betaalbare huizen gebouwd worden en dat er geen jaren geen huizen gebouwd worden. Zeker in kleine dorpen . De jeugd gaat weg en komt niet meer terug. behoud van de kleine dorpen is er belangrijk
- De markt, de mensen zelf keuzes laten maken, en zorgen dat die betaalbaar uitgevoerd kunnen worden!
- De projectontwikkelaars hebben nu de overhand, dit moet terug naar de bevolking die zelf grond wil kopen en wil bouwen.
- Denk aan seniorenwoningen ivm vergrijzing, huur en koop. En aan woningen voor alleenstaanden en huishoudens van twee personen, ook huur en koop.
- Denk meer aan mensen die op leeftijd komen of zijn en zelfstandig willen blijven wonen
- Doe onderzoek naar de balans tussen de diverse woningzoekenden en bouw /verbouw hiernaar
- Een meer proactieve houding vanuit de gemeente met meer beschikbare ambtelijke ondersteuning voor initiatieven uit de samenleving.
- Eisen en regels versoepelen.
- Er moet echt sociale woningen gebouwd worden en gekeken worden naar kleine betaalbare woningen, eventuele tiny house voor starters. En met name voor de jongeren uit deze regio die hier willen blijven wonen moeten voorrang krijgen. Nu zie je veel jongeren uit de steden de huizen weggokopen en overbieden omdat ze in hun eigen stad/dorp niets kunnen kopen.

- Er voorzorgen dat niet alle woningen die te koop komen worden opgekocht door mensen uit het westen of uit grote steden zodat de mensen uit het land van Cuijk ook in het land van Cuijk kunnen blijven wonen.
- Ga bouwen. Start een nieuwe woonwijk tussen de dorpen in.
- Ga in gesprek met de doelgroepen en inwoners
- Gebruik leegstaande (bedrijfs-)panden voor starterswoningen
- Geef het niet uit handen aan projectontwikkelaars of organisaties zoals pantein. Ze liegen en verdienen er vooral veel geld aan.
- Geen huurhuizen verkopen als beleggers, mensen die eerste huis kopen voorrang geven, ouderen eerder opnemen in verzorgingstehuis (echtparen waar wenselijk, samen laten).
- Gefaseerd bouwen en geen grote projecten voor bewoners buiten de dorpen en gemeentes
- Gemeente moet voortouw nemen in wijksgewijze afkoppeling van gas of overstap op andere bronnen!
- Gemeente moeten in de leading niet de provincie.
- Goed communicatie bijv een aparte site en aparte coordinator
- Goedkopere woningen voor ouderen in Land van Cuijk
- Grondprijs verlagen voor particulieren, voor bedrijven verhogen
- Huurwoningbeleid aanpakken. Verhuurders dwingen om geen exorbitante borgstelling te laten vragen en de looneis aanpassen naar een veel lager niveau
- Ik krijg wel deze enquête, maar in Grave ontvangen wij geen Maasdriehoek, dus weet ik niet wat er in het land van Cuijk zich afspeelt.
- In centrum bouwen
- Inbreiden i.p.v. allerlei uitbreidingen in het buitengebied.
- Informeer regelmatig naar de aanwezige behoeften in de diverse dorpskernen. Bouw niet alleen in Boxmeer, Cuijk of Grave.
- Inmiddels is al lang bekend wat de woonbehoefte is!! Neems eens initiatieven en ga bouwen!!
- Investeren in ter zaken kundige ambtenaren. Het is zeer frustrerend als blijkt dat ik als individu meer kennis heb dan een ambtenaar, die zijn fout ook absoluut niet erkent.
- Ja, meer bouwen door gemeente(overheid)
- Kijk meer naar de behoefte en woningbouwverenigingen regels en eisen opleggen
- Kijk naar de roors van de mensen. Niet alleen maar rijke yuppen uit de grote stad !!!!!
- Kijk naar lokale behoefte. Laat niet alles door projectontwikkelaars ontwikkelen, maar stimuleer ook zelfbouw.
- Kijk of beleid voor wonen in buitengebied versoepeld kan worden. Graag meer mogelijkheden voor woningsplitsing.
- Klimaat is ons grootste probleem, dus geen fossiele brandstoffen, eigen regenwaterafvoer geen beton meer zonnepanelen om zelf energie op te wekken
- Koop boeren uit en maak er bouwgrond van
- Koppel een ambtenaar aan een bouwplan en zet er vaart achter; moet veel sneller kunnen
- Kunnen de woningstichtingen misschien meer ontwikkelen?
- Laat AOW ers samenwonen, dan komen er ook woningen vrij voor de jongeren.
- Laat de bouw van huurwoningen onder de 700 euro niet aan coöperaties over
- Levensbestendig sneller reageren en betaalbaar

- Maak gevarieerde woonwijken koop en huur naast elkaar. Simpel. eenvoudig betaal bare woningen voor starters zowel huur als koop. luxe en dure grote huizen voor koop en huur. Woningen voor hulpbehoevende inclusief mantelzorger. Geklijk vloerse en etage woningen. Met groen en recreatie mogelijkheden.g
- Maak in de 30 km zones (Heeswijkse Kampen) ruimer in aanzien door fietspaden te verwijderen en bij de straten te voegen. Dat verlaagt de (auto/motoren)snelheden en komt de veiligheid ten goede.
- Maak recreatiewoningen voor een bepaald aantal jaren toegankelijk voor permanent bewonen tot dat het woningtekort is weg gewerkt.
- Maak voor ouderen goede woonvormen. Alles bij elkaar is handig voor zorg en therapie . Een gezamenlijke binnen tuin . enz prettig wonen voor ouderen. helpt tegen eenzaamheid en is veel socialer dan ieder alleen + er komen weer gezins huizen vrij .
- Meer appartementen bouwen. Boerderijen / stallen ombouwen naar appartementen. Lege ruimtes binnen de dorpen eerst opvullen, niet meteen in de natuur bouwen.
- Meer bestemmingsplannen maken en dan druk op den haag over wetgeving, het is absurd dat als er iets bedacht word dat dan een zwaluw,of vleermuis oid deze plannen ophouden cq verbieden. en daarnaast moeten m.i. gemeente zelf actief zijn ipv alleen goedkeuring aan de projectontwikkelaar en de financiën
- Meer betaalbare kavels (niet alleen dure) beschikbaar voor eigen vrijstaande woningbouw
- Meer bouwgrond / hoogbouw langs de maas.
- Meer goedkope huur en koopwoningen
- Meer kavels beschikbaar stellen in de gemeente boxmeer
- Meer levensloopbestendige woningen bouwen
- Meer sociale en betaalbare huurwoningen bouwen
- Meer sociale huurwoningen en meer menselijkheid bij urgentie aanvragen
- Meer toestemming geven aan projectontwikkelaars. Zij willen meer actie ondernemen dan de gemeente zelf. Dat moet je niet tegenhouden. Ook is er een groot tekort aan bouw kavels. De gemeente land van cuijk loopt echt enorm achter.
- Meer vakmensen opleiden
- Meer vrijheden ook buiten de bebouwde kom
- Meer woningen voor 55+ . Komen er meer koopwoningen vrij voor starters en doorstromers
- Meer woningen voor ouderen bouwen, dicht bij het centrum.
- Meer woningen voor senioren, moeten steeds langer zelfstandig wonen.
- Minder regels
- Minder regels en meer bouwen.
- Minder streng en minder lange doorlooptijd met verstrekken van vergunningen voor bouw en verbouw
- Minder van die domme regelgeving
- Neem het in eigen hand, projectontwikkelaars kijken alleen naar de winst en niet naar de behoeften van de samenleving.
- Neem infrastructuur zoals wegen hierin mee. Moet leuk blijven om cuijk in en uit te komen met de auto. Wegen slibben nu al dicht door bouw extra woningen
- Niet alles vol bouwen, het is van belang dat het groen er niet onder lijdt. Ook niet zomaar alle ruimtes die vrij zijn maar vol bouwen.
- Offer niet al het groen op. Een park o.i.d. in het centrum zou goed passen. In plaats daarvan wordt alles vol gebouwd.
- Ontwikkel een behoeftecirkel zodat er tijdig geanticipeerd wordt in woonbehoeftes.

- Ontwikkel met name in kleine kernen die een grote afstand hebben tot een grotere plaats. Zodat de scholen daar open kunnen blijven en het verenigingsleven blijft behouden.. Daarnaast denk ik dat we ons als regio kunnen onderscheiden met bijvoorbeeld groen wonen. Dus natuur en woningbouw combineren in nieuwe plannen. Dus niet zoveel mogelijk huizen op een klein oppervlak maar natuur tussen de huizen in.
- Overlast van pisende en poepende honden op stoepen en tegen muren tegengaan
- Saneer boerderijen en laat daar wonen in buitengebied toe.
- Stop eens een keer met bouwen voor het hogere segment, dat is het enige waar jullie mee bezig zijn! Er is behoefte aan sociale huurwoningen!
- Stop met het nog groter maken van de dorpen
- Stoppen met migratie
- Verbouw lege varkensstallen tot appartement
- Verkort de lijsten van mooiland
- Voor Cuijk: station Heeswijkse Kampen
- Voorzieningenniveau moet goed blijven. Alle centrums moeten aantrekkelijk blijven. Onaantrekkelijke centrums zullen de wijken infecteren. Station bij de Heeswijkse Kampen/ woon/werk.
- Vrije bouw ook in het buitengebied
- Werk- en denkniveau bestuurders moet absoluut verbeteren! Eigen visie zou prettig zijn.
- Woningbouw-->huur appartementen met 1 slaapkamer voor ouderen --> in centrum --> daardoor betere doorstroming --
- Zak met de ozb..
- Zet arbeidsmigranten helemaal onderaan de lijst! Beter nog, verwijder van de lijst!
- Zet aub in op de langere termijn, mbt duurzaam bouwen en wonen...
- Zie 4
- Zie boven!
- Zo snel mogelijk aan de slag gaan, oftewel slagvaardigheid tonen als LvC
- Zoooveel lege panden in Sint Anthonis maar de jongeren kunnen niks huren of kopen. Gebruik deze panden zodat jongeren op kamers kunnen in hun eigen dorp
- Zorg dat de eigen jeugd in de dorpen kan blijven! De vrijkomende huizen gaan nu naar vaak randstad-mensen. Deze zorgen niet altijd voor behoud van het dorp en zijn normen en waarden.
- Zorg dat er geen huisjesmelkers komen in de particuliere huursector
- Zorg dat er in de wijken meer bomen komen i.v.m de hitte en breng nog meer stroken met wilde bloemen aan om de insecten terug te krijgen. Niet nog meer grotere recreatieparken anders is de rust weg!
- Zorg dat natuurbehoud en duurzaamheid de prioriteit krijgen, maak huurwoningen en appartementen betaalbaar, en zorg ervoor dat je niet 7 jaar op een wachtlijst hoeft te staan om in aanmerking te komen voor een huurwoning.
- Zorg dat voor starters de woning beter betaalbaar is.
- Zorg er voor dat er geen bossen worden gekapt, om de aantrekkelijkheid van ons gebied te behouden
- Zorg ook voor betaalbare huurwoningen
- Zorg dat het betaalbaar blijft door voldoende mee te werken in het versnellen van bouwprocedures
- Zorg dat de ambtenaren die verstand van zaken hebben er komen te werken. Ze zijn teveel bezig met zichzelf. Weten niet ee.s waar de bouwlocatie zich bevind.

Toelichting

Ja, mijn
tip(s):

- Alleen woningen die gasloos zijn, zonnepanelen hebben van hout zijn gebouwd, geen beton meer eigen regenwater afvoer het klimaat is ons grootste probleem vanuit daar redeneren en besluiten nemen
- Een landje als Nederland kan het niet op deze manier, onmogelijk. Kijk om je heen beton ,asfalt, productie velden/stallen vol bestrijdingsmiddelen en mineralen. Met andere woorden de druk op Nederland is veel en veel te hoog. We moeten niet produceren ten koste van alles.
- Een van de grootste problemen op dit moment, los van de stikstofcrisis en naderende Omgevingswet, is het personeelstekort bij gemeenten en omgevingsdiensten met betrekking tot plantoetsers, planologen en milieuspecialisten. Hopelijk zorgt de samenvoeging van de gemeenten in het Land van Cuijk voor een meer professionele en efficiëntere ambtelijke organisatie.
- Individueel kunnen we onze woningen isoleren en zonne-energie toevoegen. Afkoppelen van gas of aanbrengen van alternatieven daarvoor vragen een specifieke infrastructuur die gefaciliteerd moet worden door gemeenten en/ of netbeheerders!
Het wordt tijd dat de gemeente daar beleid voor ontwikkelt en initiatieven neemt!

Nee

- Zie hierboven

Weet
niet

- Bouw betaalbare huurwoningen voor ouderen en/of de bejaardenhuizen weer terug. Heel belangrijk voor de sociale contacten.

4. TipLandvanCuijk

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Land van Cuijk vergroten. Via het panel TipLandvanCuijk kunnen alle inwoners van Land van Cuijk hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze marktinformatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. Kijk hier voor de mogelijkheden.

Op www.tiplandvancuijk.nl kan iedereen een aanmeldingsformulier invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

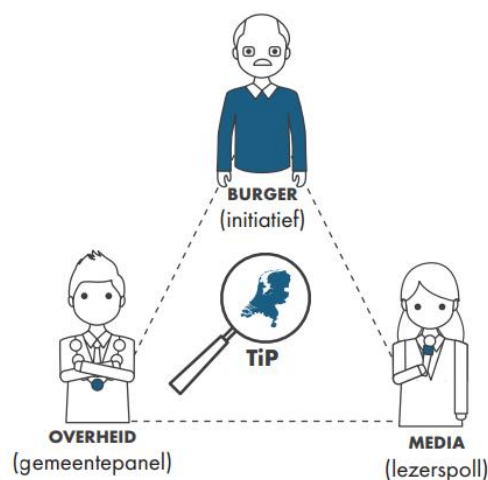
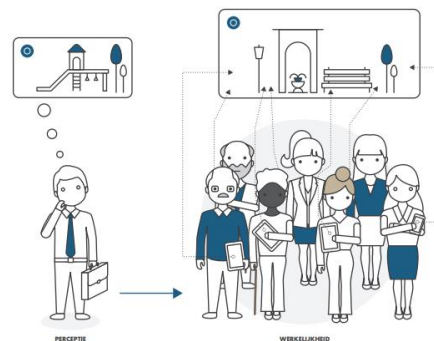
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipLandvanCuijk is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de TIP-methodiek.

TipLandvanCuijk maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over Land van Cuijk en omgeving.

Zie eerdere onderzoeksresultaten, waaronder 'Duurzaamheid', 'Kermis' en 'Vaccineren'.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.

Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.